

## Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino

Via P. Vasena 4 - 23851 Sala al Barro, Galbiate (LC) - tel. 0341.240724 fax 0341 240734

PEC [cm.larioorientale\\_vallesmartino@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.larioorientale_vallesmartino@pec.regione.lombardia.it)

Codice Fiscale 92058600138 Partita Iva 03605000169

### *Capitolato Speciale*

**Oggetto: IDEAZIONE, PROGETTAZIONE, MONTAGGIO E FORNITURA DI ALLESTIMENTI, DI PRODUZIONI, DI AUDIVISIVI E DI APPLICATIVI MULTIMEDIALI INNOVATIVI E TECNOLOGICAMENTE AVANZATI, PER LA REALIZZAZIONE AL TERZO PIANO DEL PALAZZO DELLE PAURE A LECCO, DELL'OSSERVATORIO CULTURALE ALPINISTICO LECCHESE**

**C.I.G.:** 6289249475



**Art. 1**  
**OBIETTIVI DELL'APPALTO**

L'intervento "*Osservatorio Culturale Alpinistico Lecchese*" presso il "Palazzo delle Paure" di Lecco è inserito nel progetto "Distretti dell'Attrattività", approvato con deliberazione della Giunta Regionale e finanziato dall'Amministrazione Comunale di Lecco, dalla Regione Lombardia e dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lecco.

L'obiettivo dell'appalto è quello di raccogliere conservare la memoria e divulgare la storia dell'alpinismo lecchese utilizzando il patrimonio materiale ed immateriale, rendendoli disponibili in forma digitale (immagini, filmati, interviste, documenti), attraverso installazioni ed allestimenti multimediali che dovranno essere almeno in lingua italiana e lingua inglese.

L'osservatorio sarà ubicato al terzo piano del Palazzo delle Paure a Lecco.

**Art. 2**  
**OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto consiste:

- nell'ideazione, progettazione, realizzazione e allestimento, con soluzioni multimediali, innovative e tecnologicamente avanzate, dello spazio destinato ad accogliere *l'osservatorio culturale alpinistico lecchese*;
- nell'attivazione di software specifici per la gestione del patrimonio di cui alle linee guida. Si fa presente che è attualmente in uso il programma informatico denominato "COLLECTIO" utilizzato per l'archiviazione di immagini ed altri documenti;
- nell'organizzazione, al fine della fruizione, dei contenuti multimediali (clip, filmati, colonne sonore);
- nella realizzazione degli allestimenti (con relativa posa in opera), di strutture espositive e/o scenografiche, di sistemi illuminotecnici, di tecnologie multimediali e informatiche (software e hardware);
- nell'installazione di sistemi integrati multimediali e/o di prodotti per la comunicazione (esempio: progetto grafico pannelli,), nonché di tutte le prestazioni necessarie per la realizzazione del progetto "*Osservatorio Culturale alpinistico lecchese*".

**Art. 3**  
**IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara per l'intero appalto, I.V.A. esclusa, è pari a Euro 147.000,00 (Euro centoquarantasettemila/00), per un importo complessivo di di Euro 179.340,00 (Euro centosettantanovemilatrequaranta/00).

Tutte le spese di trasporto e gli altri oneri sono a carico della Ditta aggiudicataria, che porterà a compimento l'allestimento dell'Osservatorio con la formula "chiavi in mano".

L'intera fornitura è contabilizzata a corpo e dovrà avvenire in un'unica soluzione, non scindibile.

I soggetti partecipanti dovranno, pertanto, presentare offerta esclusivamente per l'intero oggetto dell'appalto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni, alle stesse condizioni contrattuali, nei limiti o del 20% della spesa o del 50% della spesa stessa, in base al disposto di cui al D.Lgs n. 163/2006.

#### **Art. 4**

### **CARATTERISTICHE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

I soggetti partecipanti dovranno formulare un progetto il più possibile dettagliato dell'Osservatorio Culturale Alpinistico Lecchese, con l'elenco e la descrizione delle forniture (computer, disegni, pannelli, teche, riproduzioni in resine o altri materiali, libri, attrezzature, proiettori, materiali multimediali, elementi di decoro e quanto altro ritenuto opportuno e necessario, ivi compresi arredi, suppellettili e forniture accessorie quali, ad esempio, l'illuminazione, ecc.).

Costituiscono oggetto dell'appalto anche la stesura di testi originali e la fornitura di immagini da utilizzare come contenuti virtuali/interattivi all'interno dell'Osservatorio.

L'Osservatorio dovrà essere idoneo per la fruizione di persone di diverse classi di età e provenienza, ed in grado di ottenere il coinvolgimento del visitatore, consentendo allo stesso l'approfondimento delle tematiche trattate.

Tutti i testi utilizzati dovranno essere proposti, oltre che in lingua italiana, almeno in lingua inglese. Costituisce oggetto dell'appalto anche la formazione del personale indicato dalla stazione appaltante al fine di permettere lo sviluppo delle competenze necessarie al corretto funzionamento delle apparecchiature ed alla ordinaria manutenzione delle stesse.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a predisporre e a consegnare all'ente appaltante il piano di manutenzione, cioè l'insieme della documentazione necessaria per l'utilizzo e la manutenzione delle forniture, al fine di conservarne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza. Il manuale d'uso si riferisce all'utilizzo dell'allestimento da parte degli addetti e dei responsabili dell'Amministrazione (o di soggetti terzi dallo stesso incaricati) e deve contenere ed illustrare in modo chiaro, anche attraverso schemi grafici e/o quant'altro necessario, l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di funzionamento dell'allestimento e degli eventuali sistemi di illuminazione e delle apparecchiature, nonché tutti gli elementi necessari per eliminare i danni derivanti da un'utilizzazione impropria. Il manuale deve fornire, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni per la corretta manutenzione, nonché il ricorso a centri di assistenza o di servizio. Il programma di manutenzione deve indicare inoltre il sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione dell'allestimento e delle sue parti nel corso degli anni.

Con la procedura oggetto della gara la stazione appaltante intende acquisire e realizzare un progetto che dovrà illustrare la storia dell'alpinismo del territorio. Fine ultimo dovrà essere la conoscenza e la promozione, superando il tradizionale concetto museografico di mera e passiva contemplazione, favorendo, invece, una partecipazione attiva, individuale e collettiva, del visitatore anche mediante la manipolazione, l'interattività e più in generale la multimedialità.

L'Osservatorio dovrà essere realizzato secondo un progetto in grado di crearne un luogo affascinante e suggestivo, che permetta di raccontare la storia e gli accadimenti più significativi tramite le più innovative tecnologie di comunicazione visiva. (vedasi allegate LINEE GUIDA)

#### **Art. 5**

### **AVVIO E TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'avvio dell'esecuzione dell'appalto avviene anche nelle more del perfezionamento del formale contratto. L'esecutore è tenuto a seguire le direttive fornite dalla stazione appaltante, qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. Il tempo di esecuzione e consegna della fornitura è stabilito in cento (100) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Per i ritardi nelle consegne verranno applicate le penali di cui all'art. 13 del presente capitolato. L'impresa potrà richiedere lo spostamento dei termini di consegna solo previa formale richiesta,

accompagnata da idonea documentazione o per impedimenti o ritardi dovuti a cause di forza maggiore (alluvioni, incendi, scioperi, ecc.).

L'evento di forza maggiore dovrà essere comunicato all'Amministrazione entro 5 giorni dal suo verificarsi. Decorso tale termine la causa di forza maggiore non viene riconosciuta e l'impresa è soggetta alle penalità previste dall'art. 13 per gli eventuali ritardi sull'esecuzione della fornitura.

Il protrarsi dei ritardi per fatti dell'impresa per più di venti giorni dal termine stabilito è considerato grave negligenza e può comportare la risoluzione contrattuale, fatta salva l'esecuzione della procedura in danno.

L'appalto si considera ultimato a compimento di tutte le tarature e messe a punto degli apparati, l'esecuzione delle prove e delle verifiche funzionali preliminari e finali richieste nel presente documento e relativi adeguamenti, qualora si rilevassero delle anomalie, nonché la consegna di tutte le certificazioni richieste dalla normativa nazionale ed europea in ambito di sistemi elettronici e digitali.

In caso di sospensione indefinita nell'esecuzione della fornitura e dei servizi, di inadempienza dell'impresa aggiudicataria, come pure di impossibilità oggettiva e soggettiva della medesima ad eseguire l'allestimento, l'Ente Appaltante sarà libero di affidare la stessa ad altre imprese, senza che l'impresa aggiudicataria possa vantare indennizzi o diritti di sorta, tranne che il compenso per quanto realizzato.

#### **Art. 6**

### **OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Il soggetto partecipante dovrà dichiarare di:

- a. avere preso esatta cognizione della natura del luogo di svolgimento dell'appalto e delle modalità di svolgimento dei servizi descritti nel presente capitolato
- b. accettare, senza condizione e/o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente capitolato e negli atti di gara;
- c. aver preso conoscenza e aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, inclusi gli eventuali oneri ed obblighi derivanti dalle disposizioni in vigore in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e previdenza e assistenza;
- d. aver effettuato uno studio approfondito del capitolato ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

La Ditta aggiudicataria è tenuta, oltre alla fornitura dei servizi previsti, a provvedere a propria cura e spese alla consegna dei beni.

I dispositivi forniti all'Ente, nonché tutti i contenuti digitali, prodotti, redatti, aggiornati e pubblicati dalla Ditta, rimarranno di proprietà esclusiva dell'Ente.

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico degli elaborati, delle opere dell'ingegno, delle creazioni intellettuali e dell'altro materiale creato, inventato, predisposto o realizzato dalla Ditta, o da suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto, rimarranno di esclusiva titolarità dell'Ente gestore dell'Osservatorio. Detti diritti, ai sensi della L. n. 633/41 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti concessi al suo esercizio" così come modificata ed integrata, devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato, irrevocabile.

L'Ente non assumerà responsabilità alcuna nel caso in cui la Ditta abbia usato, nell'esecuzione delle procedure, dispositivi, soluzioni tecniche o quant'altro di cui altri abbiano ottenuto l'esclusiva. La Ditta, pertanto, dovrà assumersi tutte le responsabilità derivanti dalla vendita di attrezzature o di programmi o dall'adozione di dispositivi o soluzioni tecniche o di quant'altro previsto nel capitolato che comporti violazione di brevetti e diritti d'autore, di ciò sollevandone espressamente l'Ente. La progettazione e tutte le informazioni (banche dati, archivi, documentazione tecnica, strumentazione, ecc.) generate ed impiegate nell'ambito dell'appalto e necessarie per l'erogazione dei servizi in

oggetto resteranno di proprietà esclusiva della Comunità Montana/Ente gestore dovranno essere consegnate all'Ente a fronte di esplicita richiesta e comunque alla scadenza dell'affidamento.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire eventuali relazioni e relative certificazioni dei materiali.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a fornire copia dei materiali frutto dell'opera dell'ingegno prodotti su formati e supporti concordati con la Comunità Montana.

Il soggetto aggiudicatario si impegna inoltre:

- a osservare tutte le disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, nonché in materia previdenziale, infortunistica e di malattie professionali assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- applicare, nei confronti dei propri dipendenti, le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro vigenti, applicabili alla categoria e nelle località di svolgimento della attività lavorative nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- a far fronte a tutti gli oneri derivanti dalla progettazione dell'allestimento e dal collaudo ove necessario;
- a dare garanzia della fornitura nel suo complesso, per essa intendendo l'obbligo in capo all'aggiudicatario di effettuare la riparazione o la sostituzione di ciascun singolo pezzo della fornitura, per un periodo minimo di 24 mesi, dalla data di consegna;
- a garantire il servizio di assistenza post-fornitura, per esso intendendo l'obbligo in capo all'aggiudicatario di effettuare un intervento in loco mediante un tecnico specializzato entro 48 ore dalla segnalazione del malfunzionamento effettuata dall'Ente gestore, via fax o email, per un periodo minimo di 24 mesi dalla data di consegna;
- a produrre le certificazioni finali previste a norma di legge.

#### **Art. 7**

### **PAGAMENTI E LIQUIDAZIONI**

I pagamenti verranno disposti nel modo seguente:

- il 70% dell'importo di aggiudicazione, una volta terminata la realizzazione degli allestimenti;
- la parte rimanente (30%) a saldo, a conclusione dell'affidamento, a seguito della verifica di conformità di cui all'art. 12 previa presentazione di regolare fattura e previo accertamento da parte della Comunità Montana delle prestazioni effettuate, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dall'Ente Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo visto di regolarità dell'esecuzione contrattuale di cui sopra.

Il certificato di ultimazione delle prestazioni verrà redatto entro 30 giorni dalla data di ultimazione della fornitura e sarà trasmesso, entro lo stesso termine, alla Stazione Appaltante per i relativi adempimenti.

Il certificato di ultimazione delle prestazioni sarà accompagnato da una relazione con gli allegati connessi a tutte le informazioni, dati e ogni altra notizia di carattere tecnico ed economico atte ad agevolare le operazioni di gestione delle future manutenzioni.

#### **Art. 8**

### **RESPONSABILITA'-CAUZIONE-ASSICURAZIONI**

L'Aggiudicatario è responsabile della corretta esecuzione delle disposizioni e prescrizioni impartite con il presente capitolato d'appalto nonché dell'ottemperanza a tutte le norme di legge e regolamento in materia di appalti, diritto del lavoro, sicurezza sui luoghi di lavoro, tutela della riservatezza, antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari e comunque della vigente normativa, anche

regolamentare, che disciplina l'esecuzione degli appalti e i rapporti con la Pubblica Amministrazione.

L'Aggiudicatario è inoltre direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o cose, immobili, opere e beni culturali in genere, arredi e attrezzature, che risultassero causati dal personale dipendente dall'Aggiudicatario, anche nel caso di danni prodotti da negligenza e dal non corretto espletamento dei servizi oggetto del presente appalto.

In ogni caso, l'Aggiudicatario dovrà provvedere tempestivamente e comunque sollevando la Pubblica Amministrazione al risarcimento dei suddetti danni e, quando possibile, alla riparazione e sostituzione delle parti distrutte o deteriorate. Nel caso di accertamento di responsabilità a carico dell'Aggiudicatario o di personale ad esso afferente, per danni e/o furti a opere, beni e arredi, l'Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, fatta salva ogni altra attività di rivalsa ed azione nelle apposite sedi.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione della cauzione si rinvia a quanto indicato nel bando di gara.

La cauzione garantirà anche l'eventuale risarcimento dei danni, nonché il rimborso delle somme che l'appaltatore dovesse eventualmente spendere durante la gestione appaltata, per fatto dell'appaltatore, a causa dell'inadempimento o cattiva esecuzione del contratto. Resta salvo, per l'appaltatore, l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la somma dovesse risultare insufficiente.

Nel caso in cui la Comunità Montana durante l'esecuzione del contratto avesse dovuto avvalersi di tutto o in parte della cauzione, l'appaltatore è obbligato a reintegrarla. In caso di mancata reintegrazione la cauzione potrà essere ricostituita d'ufficio, a spese dell'appaltatore, mediante prelievo dell'importo occorrente dal corrispettivo di appalto, previo avviso scritto da comunicare alla ditta. La somma verrà comunque svincolata al termine del rapporto contrattuale e dopo che sia stata accertata la sussistenza di tutti i presupposti di legge per procedere in tal senso.

La ditta appaltatrice assume la garanzia di tutti i beni e materiali forniti da tutti gli inconvenienti, esclusi quelli derivanti da forza maggiore per il periodo offerto in sede di gara a partire dalla data di aggiudicazione provvisoria, salvo per le garanzie sulle apparecchiature certificate dalle case costruttrici.

Tutti i difetti che si verificassero nel periodo di garanzia, dipendenti da vizi di costruzione o da difetti dei materiali utilizzati, devono essere eliminati a spese della ditta appaltatrice entro dieci giorni dalla comunicazione. Se la ditta appaltatrice non provvede nei termini di cui sopra alle riparazioni o sostituzioni suddette, vi provvede la stessa Comunità, addebitando la spesa alla ditta appaltatrice anche mediante incameramento della garanzia fidejussoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. L'aggiudicatario è direttamente responsabile degli eventuali danni materiali a persone e/o cose nell'esecuzione del presente contratto.

A garanzia di quanto sopra, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa di copertura per Responsabilità Civile per danni a persone o cose per un massimale unico di garanzia non inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila Euro), per i servizi e forniture oggetto dell'aggiudicazione, da presentare alla Stazione Appaltante antecedentemente alla stipula del contratto. La Stazione Appaltante è esonerata espressamente da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento del presente appalto.

## **Art. 9 NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'aggiudicatario assume l'obbligo di ottemperare, per le finalità a cui l'edificio ospitante l'Osservatorio Culturale Alpinistico è destinato, a tutte le prescrizioni previste dalle norme vigenti,

a partire da quelle in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando a tal fine espressamente la Comunità Montana e l'Ente gestore, da qualsiasi coinvolgimento in merito.

L'aggiudicatario dovrà predisporre ogni pianificata azione finalizzata al mantenimento delle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio ed a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza.

Per quanto concerne gli adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/08 ss.mm.ii., l'appaltatore assume la qualifica di datore di lavoro committente.

#### **Art. 10**

### **STANDARD DI QUALITÀ DEL SERVIZIO E VARIANTI**

Gli standard minimi di qualità dei servizi e delle forniture oggetto dell'appalto sono quelli risultanti dalle prescrizioni del presente Capitolato e potranno essere integrati solo in senso migliorativo sulla base dell'offerta presentata dall'appaltatore, nonché su richiesta del Committente in esito alle attività di verifica e controllo effettuate nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Eventuali varianti migliorative, rispetto agli standard qualitativi fissati dal Capitolato, presentate in sede di offerta, che comportino attribuzione di punteggio, saranno considerate obbligazioni contrattuali a carico dell'offerente.

Durante l'esecuzione del contratto, la Comunità Montana si riserva di apportare eventuali migliorie alle modalità di espletamento delle forniture affidate senza che l'appaltatore possa opporsi o vantare alcun compenso aggiuntivo, sempre che tali migliorie non alterino oggettivamente gli oneri ed i costi produttivi delle prestazioni. In tal caso, queste potranno essere pattuite secondo modi e termini da concertarsi di volta in volta fra le parti.

#### **Art. 11**

### **PARTI DI RICAMBIO**

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire l'eventuale disponibilità di parti di ricambio occorrenti in caso di guasti e/o rotture, per almeno lo stesso periodo proposto quale garanzia e assistenza post allestimento (minimo 24 mesi).

#### **Art. 12**

### **ACCETTAZIONI E VERIFICA DI CONFORMITÀ**

L'allestimento realizzato rimane oggetto di verifica di conformità entro quaranta giorni dalla sua realizzazione.

Pertanto, a consegna avvenuta, la Comunità Montana provvede alla verifica del materiale fornito per accertare che esso sia conforme a tutte le caratteristiche ed ai requisiti dichiarati e che sia l'allestimento che il materiale corrispondano all'offerta tecnica presentata in sede di gara, con le eventuali modifiche concordate. Durante il periodo dei controlli, l'impresa aggiudicataria deve eseguire gratuitamente tutte le prestazioni e provviste occorrenti per riparare guasti e difetti che nel frattempo si fossero manifestati, dovuti a cattiva lavorazione o a difettosa qualità dei materiali impiegati. Nelle operazioni di controllo la stazione appaltante può effettuare tutte le operazioni necessarie per accertare la perfetta rispondenza delle caratteristiche proposte in sede di gara. Al termine dei lavori di completamento, montaggio e posa in opera della fornitura, così come prescritto nelle rispettive descrizioni, saranno verificate e riscontrate eventuali manchevolezze e deficienze per la perfetta completezza e rispondenza della fornitura a quanto prescritto nel presente capitolato. Nel caso di mancata rispondenza verrà dato alla Ditta aggiudicataria un tempo entro il quale provvedere all'eliminazione della manchevolezza; in difetto si provvederà a far eseguire i lavori/forniture addebitando le spese alla Ditta inadempiente.

La verifica di conformità dovrà essere effettuata di concerto tra il personale tecnico della Ditta aggiudicataria e il personale tecnico della stazione appaltante, e dovrà accertare:

- la rispondenza tecnica della fornitura;
- la corretta esecuzione della posa in opera nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato;
- la rispondenza al corretto funzionamento delle attrezzature.

L'accettazione della fornitura è subordinata all'esito positivo dei suddetti controlli.

Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese della ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria a propria cura e spese, mette a disposizione del soggetto incaricato della verifica di conformità i mezzi necessari ad eseguirli.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non ottemperi a siffatti obblighi, verranno predisposti i controlli d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'esecutore.

Qualora in corso di montaggio o installazione delle forniture queste risultassero non conformi a quanto prescritto nel presente capitolato e ai progetti approvati, la Committenza ha la facoltà insindacabile di non accettare i materiali da installare e di disporre la rimozione a totale carico dell'Impresa.

Rimane a carico dell'Impresa appaltatrice la garanzia per le difformità e i vizi dell'opera non riconosciuti e non riconoscibili in sede di verifica o, anche se riconoscibili, taciuti per malafede dell'appaltatore o non scoperti per dolo di quest'ultimo.

La ditta resterà garante per la perfetta realizzazione delle forniture ed apparecchiature fornite e poste in opera, per la durata minima di anni 2 (due) a decorrere dalla data della consegna della fornitura. La ditta sarà ritenuta responsabile di tutti i guasti, inconvenienti e danni che si verificassero nel suddetto periodo.

### **Art. 13**

#### **INADEMPIENZE E PENALITA' NELL' EROGAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Nel caso di ritardata consegna rispetto al termine prefissato sarà applicata una penale pari a € 300,00 per ogni giorno (naturale consecutivo) di ritardo (salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi), fatti salvi i diritti al risarcimento dell'eventuale maggior danno, nonché gli eventuali recessi e risoluzioni del contratto.

Nel caso di mancata o incompleta esecuzione di prestazioni dedotte nel presente capitolato verrà applicata una penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun inadempimento riscontrato. Qualora siano riscontrati inadempimenti, omissioni o comunque difformità delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel presente Capitolato, l'Amministrazione contesterà per iscritto le inadempienze all'appaltatore assegnandoli un termine massimo di 7 giorni per fornire le proprie giustificazioni e per ottemperare agli obblighi assunti. Qualora l'Amministrazione non ritenga valide le giustificazioni ricevute, o qualora l'affidatario non ottemperi agli obblighi assunti entro tale termine, la Comunità applicherà per ciascuna violazione ravvisata, le penali nella misura sopra specificata e comunque complessivamente non superiori al 10% dell'importo contrattuale. L'importo delle penali applicate verrà detratto dal corrispettivo dovuto all'affidatario, o in difetto, verrà imputato alla cauzione definitiva, che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrata.

L'applicazione delle penali di cui sopra non preclude il diritto per la stazione appaltante di richiedere il risarcimento di eventuali danni maggiori. La richiesta e il pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'appaltatore dall'adempimento delle obbligazioni per la quale è incorso nel ritardo o nell'inadempimento.

## **Art. 14**

### **RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltante, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in ogni momento, con preavviso di almeno 30 giorni, previa formale comunicazione all'Aggiudicatario.

In caso di recesso l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento delle forniture/prestazioni fino a quel momento effettuate (purché correttamente eseguite) secondo le modalità e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del c.c.

L'Appaltante si riserva altresì di avvalersi della facoltà di recesso ai sensi dell'art.92 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n.159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. Inoltre, l'Appaltante, a norma dell'art. 1, comma 13 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012 e ss.mm.ii.,

Oltre a quanto previsto dall'art. 1453 c.c., costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456, le seguenti ipotesi elencate a solo titolo esemplificativo:

- in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del codice civile e per qualsiasi motivo, tenendo indenne la Ditta delle spese sostenute, dei lavori eseguiti, dei mancati guadagni;
- in caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nella esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali e di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;
- in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- nei casi di sub-appalto nelle forme non previste dal presente capitolato;
- per sopravvenuta impossibilità dell'aggiudicatario di adempiere ai propri obblighi;
- in caso di inosservanza delle leggi in materia di lavoro e sicurezza;
- grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo;
- in caso di ritardato adempimento che abbia comportato l'applicazione di penali il cui importo complessivamente superi il 10% dell'importo contrattuale, oppure nel caso in cui l'appaltatore sia stato sanzionato per quattro volte consecutive.

L'Amministrazione esercita il diritto alla risoluzione mediante semplice lettera raccomandata o PEC.

La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge compresa la facoltà dell'appaltante di procedere a nuova aggiudicazione a favore della ditta che segue nell'ordine della graduatoria risultante dal verbale di gara, riservandosi la facoltà di richiedere il risarcimento del danno derivante dall'inadempimento oltre al rimborso dei maggiori costi derivanti dall'affidamento del servizio e ad ogni altra spesa in più sostenuta.

Ai sensi del comma 2 dell' art. 140 D. Lgs. 163/2006, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al quinto miglior offerente in sede di gara.

## **Art. 15**

### **SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto ad altri a pena di nullità.

**Art. 16**  
**SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese quelle di bollo e di registro, nonché le imposte e tasse presenti e future.

**Art. 17**  
**CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

In caso di controversie sull'applicazione e sulla interpretazione del contratto si ritiene competente il Foro di Lecco.

**Art.18**  
**TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Tutti i movimenti finanziari generati dall'appalto devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale che deve riportare il CIG fornito dalla stazione appaltante secondo le disposizioni recate dall'art.3 della L. n.136 del 13.8.2010.

La ditta aggiudicataria, pertanto, durante la durata del contratto, deve avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto. Il mancato rispetto di tali obblighi è sanzionato con la risoluzione del contratto per inadempimento.

**Art. 19**  
**NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia a quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

Galbiate, 18 giugno 2015

*Allegati:*

1. *fac simile istanza di partecipazione- autocertificazione;*
2. *planimetrie del terzo piano del Palazzo delle Paure a Lecco;*
3. *linee guida per l'Osservatorio Culturale Alpinistico Lecchese;*
4. *fac simile offerta economica.*