



**Comunità Montana**  
**Lario Orientale-Valle San Martino**  
*zona n° 12*



## **AVVISO ESPLORATIVO**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DEL PIANO PRIMO, DEL PIANO SECONDO E TERZO DEL "CENTRO SERVIZI" PIERO E MARCO DELLA SANTA (EX ALBERGO RUSCONI) – VIA ESCURSIONISTI 29 LOC. PIANI RESINELLI  
COMUNE DI ABBADIA LARIANA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'AREA TECNICA - SERVIZIO GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO, LL.PP., GESTIONE PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE.

### **RENDE NOTO**

che in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunitaria;

Premesso che:

- la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino è proprietaria dell'immobile sito in via Escursionisti civ. 29 Loc. Piani Resinelli – Comune di Abbadia Lariana denominato "Centro Servizi" Piero e Marco della Santa (Ex Albergo Rusconi), censito al NCEU al foglio 10, sez. Linzanico mappale 2352 sub. 702 e 703 cat. D2 meglio rappresentati nell'allegata planimetria;
- la Comunità Montana L.O.V.S.M. intende assegnare in locazione porzione dell'immobile così sinteticamente descritto: locale al Piano 1° e intera superficie del Piano 2° e 3° del predetto immobile, con destinazione prevalentemente residenziale dei locali e accessori;
- la Comunità Montana L.O.V.S.M. intende pertanto, con il presente avviso, sollecitare **manifestazioni di interesse** da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta locazione.

### **BENE OGGETTO DELLA PROCEDURA**

La locazione ha per oggetto una porzione di immobile di proprietà dell'Ente- "Centro Servizi" Piero e Marco della Santa, via Escursionisti n. 29: locale pluriuso al piano Primo, n. 8 camere al piano 2° e 3°, con bagno interno; le camere risultano completamente arredate per n. 22 posti letto; destinazione prevalente residenziale.

L'unità immobiliare di cui sopra risulta essere individuata al N.C.E.U. Comune di Abbadia Lariana Sez. Linzanico Mapp. 2352 sub. 702 e 703. I locali e pertinenze oggetto di locazione sono accessibili da cortile interno di proprietà, con ingresso principale da via Escursionisti e accesso laterale da terrazzo interno di proprietà, come meglio evidenziati nell'allegata planimetria.

DATI CATASTALI - CATASTO FABBRICATI:

Fg. 10 - Sez. LIN. - particella 2352 sub 702- 703 - Cat. D/2 - Rendita €. 6.552,00;



# Comunità Montana

## Lario Orientale-Valle San Martino

*zona n° 12*



Valore del contratto di locazione stimato in € **48.000,00** annui, con durata anni uno prorogabile, come da stima predisposta dal personale interno, in relazione ai prezzi di mercato sulla base dei canoni medi di locazione per tipologia analoga.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

La dichiarazione di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA LARIO ORIENTALE VALLE SAN MARTINO, DENOMINATO "CENTRO SERVIZI" PIERO E MARCO DELLA SANTA (EX ALBERGO RUSCONI) - VIA ESCURSIONISTI 29 – PIANI RESINELLI", dovrà essere indirizzato alla Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino, Via P. Vasena n. 4 Loc. Sala Al Barro 23851 Galbiate (LC) e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo, entro le ore 12.00 del giorno 20 Settembre 2019 e dovrà contenere:

- \* Indicazione del soggetto interessato;
- \* Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

- la Comunità Montana L.O.V.S.M., scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio Tecnico geom. Paolo Benvenuti - tel. Uff. 0341 240724 fax 0341 240734 cell. 331 854 2185 mail [paolo.benvenuti@comunitamontana.lc.it](mailto:paolo.benvenuti@comunitamontana.lc.it) - Ing. Stefano Perucchini dell'UT della C.M. tel. Uff. 0341 240724 fax 0341 240734 cell. 328 898 5332 mail [stefano.perucchini@comunitamontana.lc.it](mailto:stefano.perucchini@comunitamontana.lc.it)

Responsabile del procedimento: geom. Paolo Benvenuti, Responsabile del Servizio Area Tecnica - Servizio Gestione e Sviluppo del Territorio, LL.PP., Gestione Patrimonio e Protezione Civile.

Il presente bando è reperibile sul sito istituzionale <http://www.comunitamontana.lc.it>

Galbiate, 09.09.2019

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Paolo Benvenuti

Allegati: Planimetrie locali in locazione