



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



BANDO DI ASTA PUBBLICA CON PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI GESTIONE PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DEGLI ALPEGGI DI LIERNA E DI CALIVAZZO (comuni di Lierna e di Mandello del Lario)

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

Data di pubblicazione Bando: 03.04.2023

Termine di presentazione delle offerte e scadenza: entro le ore 12 del giorno 17.04.2023

In esecuzione della Deliberazione Giunta Esecutiva n.22 del 30.03.2023 si intende procedere all'asta pubblica per la concessione della GESTIONE UNITARIA DEGLI ALPEGGI DI LIERNA E DI CALIVAZZO (comuni di Lierna e di Mandello del Lario) PER IL PERIODO 01 maggio 2023 – 10 novembre 2028.

1. OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELL'AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con l'affitto unitario dell'Alpe di Lierna e Alpe di Calivazzo, sono i seguenti:

1. Conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
2. Attuare misure di prevenzione contro la propagazione degli incendi boschivi;
3. Governare il paesaggio degli alpeggi armonizzando le sue trasformazioni;
4. Promuovere le produzioni agro - zootecniche tipiche locali;
5. Sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
6. Conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio e della transumanza.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di affitto sono i seguenti:

- a) Prevenzione della propagazione degli incendi boschivi su area vasta;
- b) Conservazione della biodiversità delle praterie pascolive in particolare negli habitat delle aree Natura 2000;
- c) Sviluppo di partenariato economico e sociale con il territorio;
- d) Collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici.

2. OGGETTO DELL'AFFITTO

L'affittanza riguarda in modo unitario le malghe adiacenti denominate Alpe di Lierna (Comune di Lierna) e Alpe di Calivazzo (Comune di Mandello del Lario).

Le superfici pascolive utilizzabili non sono accorpate e possono essere così suddivise:

- a) Malga di Lierna 13 ettari circa posto a un'altitudine di circa 1.250 m slm, pascolo grasso e pascolo arborato corrispondenti ai mappali 3554, 3555 e porzione del 3074, accessibili da Esino Lario con viabilità silvo-pastorale (IV classe);
- b) Costa di Rosée (pendici occidentali del monte Pilastro) circa 11 ettari di pascolo cespugliato e incolto produttivo di versante a una quota compresa tra 1600 e 1800 m slm, corrispondente a porzione del mappale 3415, non servito da viabilità;



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



- c) Malga di Calivazzo 65 ettari stimati di superficie pascolabile (incolto produttivo, pascolo cespugliato e pascolo arborato) per ovicaprini, all'interno dei mappali catastali (censuario di Olcio) n.1690, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 3051 (ex 1697), 1698, 1700, 1701, 1702, 1703, 1709, 2007, 2301 e 2302 per una superficie complessiva di 233.85.89 ettari a un'altitudine compresa tra 1.150 della Malga di Calivazzo e 1.800 della Costa di Prada;
- d) Pascoli di Releccio 15 ettari stimati di incolto produttivo per ovicaprini, all'interno dei mappali catastali (censuario di Somanà) n.253, 1096, 1100 e 1200 per una superficie complessiva di 43.06.40 ettari ad una quota di circa 1.700 m slm, nei pressi del Rifugio Bietti Buzzi. Nessuna disponibilità di acqua;
- e) Pascoli di Tremare 9.12.90 ettari di superficie pascolabile (pascolo e incolto produttivo) accessibili attraverso viabilità minore dal Rifugio Elisa o dai limitrofi pascoli della Grigna settentrionale (comune di Pasturo).

I fabbricati oggetto di affittanza sono i seguenti:

Malga di Lierna:

- fabbricato alpeggiatore (locale cucina, bagno interno e camera notte completi di arredo), casera;
- stalla, fienile e locale di stagionatura.

Malga di Calivazzo:

- fabbricato alpeggiatore (locale cucina e camera notte completi di arredo); stalla; cantina.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

I fabbricati potranno essere oggetto di manutenzione straordinaria in carico alla Comunità Montana esclusivamente nei periodi non effettivamente utilizzati dal caricatore d'alpe.

3.DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Gli alpeggi ricadono in ambiti di particolare rilevanza ambientale, Siti di Natura 2000 (codice sito: IT2030001 - GRIGNA SETTENTRIONALE) e Zone speciali di conservazione (codice ZPS: IT2030601 - Grigne), e pertanto il concessionario dovrà adeguare la sua attività agli indirizzi e alle norme che regolano tali aree.

Solo una piccola parte del pascolo può essere utilizzata da bestiame bovino da latte, in particolare circa 10 ettari presso la Malga di Lierna e circa 3 ettari nell'nalga di Calivazzo presso la costa di Prada. Il resto delle superficie è utilizzabile per il solo pascolo ovicaprino (preferibilmente) o, parzialmente, equino.

Il carico ottimale complessivo è stimato in **110 UBA** o paghe.

Il concessionario è obbligato a mantenere il carico ottimale così definito per l'intera durata del periodo di monticazione minimo fissato in giorni 45, distribuendo opportunamente il bestiame in funzione della disponibilità foraggera, delle risorse idriche e **della efficacia del pascolamento ai fini della prevenzione antincendio boschivo e della conservazione degli habitat.**



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



La durata della concessione è stabilita in anni 6, comprendenti sei stagioni di pascolo, per il periodo 2023/2028: la concessione decorrerà dalla data della sottoscrizione del contratto e terminerà il 10 novembre 2028, con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6.

Il canone di concessione posto a base d'asta è di € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00); le offerte dovranno essere in aumento. Non sono ammissibili proposte a ribasso rispetto al canone posto a base d'asta.

È prevista la possibilità per l'affittuario di detrarre dal canone annuo un importo fino al 50% del canone di aggiudicazione per anticipazioni relative a migliorie dei fabbricati oggetto di affitto, concordate preventivamente con la proprietà.

La presentazione dell'offerta economica redatta secondo indicazioni diverse da quelle riportate nel presente bando è motivo di esclusione dalla procedura di concessione.

È prevista la possibilità per il concessionario di detrarre dall'importo dovuto a titolo di canone annuo di un importo fino al 50% del canone di aggiudicazione per migliorie del fabbricato o dei terreni oggetto di concessione, preventivamente concordate e autorizzate dalla Comunità Montana.

Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una Proposta di Gestione vincolante sulla base degli obiettivi generali e prioritari sopra indicati.

4.SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, i soggetti che, alla data della presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concessione possiedono, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) Impresa agricola individuale ad indirizzo zootecnico:

- essere titolare di partita IVA;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d. lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali (per gli operatori lombardi, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale del 17/03/2021, n. XI/4416 e successive);
- DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concessione.

b) Società agricola ad indirizzo zootecnico:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprese agricole");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d. lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali (per gli operatori lombardi, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale del 17/03/2021, n. XI/4416 e successive);



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



- DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concessione.

c) Società cooperativa ad indirizzo zootecnico:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci;
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d. lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali (per gli operatori lombardi, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale del 17/03/2021, n.XI/4416 e successive);
- DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concessione.

d) Associazione Temporanea di Imprese o Associazione Temporanea di Scopo (ATI/ATS):

- Imprese di cui sopra comprendenti almeno un imprenditore agricolo con qualifica di IAP di cui al d. lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali (per gli operatori lombardi, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale del 17/03/2021, n. XI/4416);
- DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente Bando di Concessione di tutte le aziende aderenti.

In caso di *Associazione Temporanea costituenda*, i soggetti della associazione devono produrre, in sede di offerta, dichiarazione congiunta di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire in un unico atto, mandato speciale con rappresentanza, ai sensi della normativa in vigore, al soggetto designato quale capofila e coincidente con il soggetto che gestirà l'attività d'alpeggio in qualità di Capo Malga.

Il suddetto Capo Malga formula e presenta l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di aggiudicazione, l'Associazione Temporanea dovrà presentare, entro 7 giorni copia autentica dell'atto costitutivo ai fini della sottoscrizione del contratto di concessione.

In caso di associazione costituita, andrà presentata, in sede di offerta, copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei.

Il soggetto capofila assume il ruolo di Capo Malga, che dovrà coincidere con il soggetto che gestirà in prima persona l'attività d'alpeggio, il quale formulerà e presenterà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'Associazione Temporanea d'Impresa o Associazione Temporanea di Scopo (ATI/ATS), dovrà essere costituita per un periodo di almeno 6 (sei) anni, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Contratto di concessione e sino a ulteriori 4 (quattro) mesi successivi alla scadenza naturale del Contratto di concessione.

In caso di recesso dell'azienda mandante, l'azienda capofila è tenuta a continuare l'esecuzione del contratto, previa immediata sostituzione dell'impresa receduta con altra impresa, che abbia i medesimi requisiti che garantiscano il mantenimento degli impegni assunti in sede di gara.

5.DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante/capofila, e mandanti ATI/ATS debitamente sottoscritta (Allegato 2);

Alla dichiarazione andrà allegata, la **seguinte documentazione**:

- per ditta individuale: copia carta d'identità, fronte retro, in corso di validità;
- per le società agricole: copia carta d'identità, fronte retro, in corso di validità del legale rappresentante; elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo); copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- per le cooperative agricole: copia carta d'identità, fronte retro, in corso di validità del legale rappresentante; atto costitutivo ed elenco soci;
- per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo già costituite: copia carta d'identità, fronte retro, in corso di validità del capofila; copia di scrittura privata autenticata con conferimento mandato speciale con rappresentanza al soggetto capofila.
- per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo da costituire: copia carta d'identità, fronte retro, in corso di validità del capofila; elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo); dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in associazione temporanea e conferire in un unico atto, mandato speciale con rappresentanza al soggetto designato capo fila, in caso di aggiudicazione;

B) Fascicolo aziendale completo e aggiornato dell'operatore richiedente ed eventualmente di tutte le imprese costituenti/mandanti l'ATI/ATS;

C) Certificato di attribuzione IAP (nel caso in cui il certificato sia in fase di rilascio, il certificato potrà essere presentato prima della sottoscrizione del contratto pena l'esclusione dalla gara);

D) DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità, di tutte le imprese partecipanti.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B) C) D) comporterà l'esclusione dalla gara.

6. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

La domanda di concessione dovrà essere costituita dai seguenti Plichi:

Documentazione amministrativa (Plico 1); **Proposta di Gestione** (Plico 2); **Offerta economica** (Plico 3);.

La **Documentazione amministrativa (Plico 1)** comprenderà i documenti previsti al precedente art.5

La **Proposta di Gestione (Plico 2)** andrà predisposta in modo sintetico, seguendo l'apposito Schema Tipo (Allegato 3) che dovrà essere compilato in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta e **completa degli allegati, dichiarazioni e documentazione prevista**, tenendo presenti gli obiettivi generali e quelli prioritari sopra indicati. La Proposta di Gestione dovrà mettere in luce le modalità di gestione



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



dell'alpe/malga, le risorse (economiche, personali e strumentali) utilizzate, il programma-tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei fabbricati in concessione con relativo piano finanziario che tenga conto della possibilità di detrarre dall'importo dovuto a titolo di canone annuo di un importo fino al 50 % del canone di aggiudicazione per migliorie oggetto di concessione, preventivamente concordate e autorizzate dalla Comunità Montana.

Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente, indicando tutti gli elementi necessari onde poterne valutarne qualità ed efficacia.

La Proposta di Gestione, limitatamente agli impegni gestionali evidenziati nella successiva Tabella A), è vincolante per il proponente e costituisce parte integrante e sostanziale del Capitolato di Concessione.

La Proposta di Gestione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante Capo Fila l'ATI/ATS.

Eventuali spese relative alla predisposizione della Proposta di Gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara.

L'Offerta economica (Plico 3) formulata su base annua ed in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, dovrà essere redatta esclusivamente sull'apposito modello (Allegato 4) e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso di ATI/ATS costituite o costituende, dovrà essere sottoscritta da tutti i mandanti.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura **"Plico 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

La Proposta di Gestione dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura **"Plico 2 - PROPOSTA DI GESTIONE"**.

L'Offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura **"Plico 3 - OFFERTA ECONOMICA"**.

Le tre buste, oltre alla **Domanda di partecipazione** (Allegato 1), andranno inserite in un unico e più grande plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura - a pena di esclusione dalla gara - riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente descrizione ben evidenziata:

"ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE PLURIENNALE DEGLI ALPEGGI DI LIERNA E DI CALIVAZZO"

Il plico andrà indirizzato a:

COMUNITA' MONTANA LARIO ORIENTALE VALLE SAN MARTINO via P.Vasena 4 - 23851 GALBIATE (LC)

Il plico potrà essere consegnato - **entro e non oltre - le ore 12 del 17.04.2023**, con le seguenti modalità:

- a mano;
- a mezzo del servizio postale;
- a mezzo di corriere espresso;

presso l'Ufficio Protocollo, il quale osserva il seguente orario:

* dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30;



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



* il martedì e il mercoledì anche il pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

Scaduto il suddetto termine perentorio, non sarà accettato alcun plico.

La Comunità Montana non assume alcuna responsabilità per l'eventuale smarrimento di plichi e/o per il mancato recapito dovuto a inesatte indicazioni del recapito o a disguidi postali. In particolare, non farà fede la data di apposizione del timbro postale accettante e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno mercoledì 19 Aprile 2023 ore 10.00 presso la sede legale della Comunità Montana (via P.Vasena 4 a Galbiate).

8. MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione **PLURIENNALE DEGLI ALPEGGI DI LIERNA E DI CALIVAZZO** sarà aggiudicata in favore dell'operatore economico che avrà presentato **l'offerta economicamente più vantaggiosa** in base alla valutazione delle offerte effettuata dalla apposita Commissione giudicatrice mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Impegni gestionali**, rilevabili dalla proposta gestionale formulata dal proponente, per un massimo di 80 punti;
- **Offerta economica**, per un massimo di 20 punti.

I criteri per l'assegnazione di punteggi in base agli impegni gestionali sono riportati nella seguente Tabella A:

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali in relazione agli obiettivi.	Min-Max
1 - Sede aziendale principale dove si svolge l'attività zootecnica del titolare. Comuni ricadenti all'interno del territorio della Comunità Montana Lario Orientale Valle san Martino: punti 8; Comuni confinanti con l'area della Malga: punti 6; Altri Comuni della Provincia di Lecco: punti 1; Fuori Provincia Lecco: punti 0.	0-8
2 - Età del titolare dell'azienda agricola richiedente: da 18 a 40 anni: punti 6; da 41 a 60 anni: punti 4; oltre 60 anni: punti 2; <i>(la data che si prenderà a riferimento sarà quella della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione).</i>	0-6
3 - Superfici a prato /prato pascolo , in proprietà e/o in affitto (inserite nel fascicolo aziendale) ubicate in comune di montagna della Provincia di Lecco e gestita dall'azienda agricola: oltre 200 ha - punti 6; da 100 a 199 ha - punti 4; da 50 ha - a 99 ha – punti 2; al di sotto 50 ha – punti 1.	0-6
Totale parziale A1 massimo	20
A2 - Valutazione della proposta gestionale	Min-Max



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



4 - Età del conduttore responsabile della gestione della malga e sua presenza in malga a tempo pieno: da 18 a 40 anni - punti 5; da 41 a 60 anni - punti 2; oltre 60 anni punti 0 <i>(allegare, pena attribuzione punti 0, nominativo della persona che viene individuata come responsabile della gestione dell'alpeggio)</i>	0-5
5 - Esperienza di gestione di alpeggi dell'azienda agricola: gestione di alpeggi da almeno 10 anni: punti 10; gestione da 5 a 9 anni: punti 5; da 1 a 4 anni: punti 1 <i>(da dimostrare con contratti di alpeggio e/o certificati di monticazione)</i>	0-10
6 - Proprietà del bestiame monticato del richiedente in termini di UBA: oltre l'80 % punti 10; dal 50 al 79 % punti 6; dal 30 al 49 % punti 4; sotto il 29% punti 2. <i>(la verifica sarà effettuata attraverso il Fascicolo aziendale)</i>	0-10
7 - Monticazione di razze oggetto di tutela: oltre l'50 % delle UBA previste: punti 5; dal 30 al 49 % punti 3; dal 10 al 29 % punti 2; sotto il 10% punti 0. <i>(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</i>	0-5
8 - Modalità di utilizzo del pascolo: a comparti con impiego di recinto elettrico, sulla base di piano di pascolo redatto da tecnico abilitato da predisporre d'intesa con la Comunità Montana, a cura e spese del concessionario, a seguito di aggiudicazione: punti 10; senza piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico: punti 2. <i>(autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</i>	0-10
Totale parziale A2 massimo	40
A3 - Valutazione della Commissione giudicatrice	
9 – Sviluppo della filiera corta: accordi con gruppi di acquisto solidale per la fornitura di carne e derivati: punti 2 accordi con macellerie locali per la fornitura di carne, punti 2; <i>(allegare eventuali accordi sottoscritti)</i>	0-4
10- Promozione dell'attività d'alpeggio: punti 3 per ogni iniziativa/evento proposti in alpeggio con massimo di 6 punti. <i>(Le iniziative vanno descritte e dettagliate nella Proposta gestionale; suddette attività dovranno essere ripetute ogni anno e resteranno a totale carico del concessionario)</i>	0-6
11 - Qualità della Proposta di Gestione in termini di chiarezza e completezza, coerenza con le finalità e gli obiettivi della concessione, aspetti di innovazione e di impegno finanziario, concretezza delle proposte e modalità di attuazione <i>(punteggio attribuito dalla Commissione).</i>	0-10
Totale parziale A3 massimo	20
Totale complessivo massimo (A1+A2+A3)	80

La soglia massima del punteggio relativo alla tabella A è di **punti 80**.



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui alla voce n.12 della tabella A3, verrà disposta insindacabilmente dalla Commissione giudicatrice, dandone motivazione scritta nel verbale di aggiudicazione.

Per l'accogliibilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 30.

Criteri per l'assegnazione di punteggi in base alla Proposta gestionale (max 80 punti)

Per l'attribuzione del punteggio alla Proposta gestionale si procederà secondo il seguente criterio:

alla Proposta gestionale con valutazione più alta verranno attribuiti 80 punti, per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$$\text{n. punti} = (80 \times (\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di 30 punti}) / (\text{Valutazione più alta} - 30)).$$

Criteri per l'assegnazione di punteggi in base all'Offerta economica (max 20 punti)

Per l'attribuzione del punteggio all'Offerta economica si procederà secondo il seguente criterio:

all'offerta più alta verranno attribuiti 20 punti, per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$$\text{n. punti} = (20 \times (\text{importo offerto} - \text{canone a base d'asta}) / (\text{canone più alto} - \text{canone a base d'asta})).$$

9. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n.14, per la valutazione tecnico-economica delle offerte la Comunità Montana nominerà un'apposita Commissione giudicatrice.

La Commissione valuterà le Proposte di gestione e le Offerte economiche secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

In particolare, la Commissione:

Fase 1 - Commissione in seduta pubblica:

La Commissione giudicatrice verifica la regolare e integra ricezione dei plichi pervenuti, apre la busta "Plico 1 - Documentazione Amministrativa", verifica la correttezza e completezza della documentazione prodotta procedendo ad eventuali esclusioni di domande non in regola ed ammettendo, alla successiva Fase 2, le domande ritenute valide e complete.

Procede all'apertura delle buste denominate "Plico 2 - Proposta Gestionale" e ne verifica il contenuto.

Provvede a fornire comunicazione sulla data e orario di espletamento della Fase 3 - apertura buste Offerte economiche.

Fase 2 - Commissione in seduta riservata (a porte chiuse):

La Commissione giudicatrice si riunisce per la disamina delle proposte gestionali contenute nel "Plico 2 - Proposta Gestionale", attribuendo il punteggio in ottemperanza ai criteri previsti nella Tabella A) del presente Bando.



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



Le Proposte gestionali che avranno superato le soglie minime previste dal Bando saranno ammesse alla Fase 3 – apertura Offerte economiche con l’attribuzione del punteggio calcolato secondo le formule previste dal Bando. La Commissione giudicatrice potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere eventuali chiarimenti in merito alla Proposta di Gestione ed effettuare opportune verifiche in merito alla documentazione presentata; ciò potrà comportare anche la momentanea sospensione della gara.

Fase 3 - Commissione in seduta pubblica:

La Commissione apre le buste “**Plico 3 - Offerta Economica**” dando lettura delle offerte economiche e calcolandone pertanto il corrispondente punteggio secondo i criteri previsti dal Bando.

La Commissione provvede a stilare la **graduatoria provvisoria** degli operatori ammessi ai quali verrà attribuito il punteggio complessivo dato dalla somma dei punti conseguiti nella Fase 2 - Proposta gestionale e nella Fase 3 - Offerta economica.

A parità di punti complessivi, la proposta di aggiudicazione provvisoria sarà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior numero di punti attribuiti per gli impegni di gestione; in caso di ulteriore pareggio, la proposta di aggiudicazione provvisoria, opererà in favore del concorrente più giovane di età; in caso di ulteriore pareggio, si procederà a sorteggio pubblico.

In caso di rinuncia o recesso dell'aggiudicatario, la Comunità Montana si riserva la facoltà di assegnare la concessione seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova procedura di concessione.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

I partecipanti alla gara - inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari - sono vincolati alla propria offerta per 90 giorni dalla data di apertura delle offerte.

L’esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana e sarà comunicato a ciascun partecipante, a mezzo PEC, all’indirizzo fornito dall’operatore nella domanda di partecipazione.

L’aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l’Azienda concessionaria ma non costituisce la conclusione del contratto, il quale verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva della concessione con l’approvazione del verbale di gara da parte dell’Ente concedente.

10.CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione/affitto sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell’indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato entro il **30 Giugno** di ogni anno di concessione.

11.ITER CONCESSORIO

L’aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del Contratto e del Capitolato di Concessione avverranno subordinatamente verifiche previste dalla normativa vigente.

Prima della sottoscrizione del contratto, il concessionario dovrà provvedere alla costituzione del deposito cauzionale ed alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, previsti nel Contratto e nel Capitolato di Concessione.



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



A garanzia degli impegni comunque assunti quale concessionario, **il deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto*1,5 e della durata di mesi 4 oltre la scadenza naturale del contratto di concessione**, dovrà essere presentato sotto forma di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa, esigibile a prima richiesta della Comunità Montana e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Comunità Montana.

La cauzione sarà restituita/svincolata solo dopo 4 mesi dalla naturale scadenza della concessione e/o, in caso di recesso o di risoluzione anticipata, dopo la riconsegna dei beni mobili ed immobili e verifica del rispetto degli oneri contrattuali da parte del concessionario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale **entro il termine di dieci giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione provvisoria della concessione, **decadrà automaticamente dall'aggiudicazione** senza bisogno di altre formalità e aggiudicatario sarà l'operatore che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Il concessionario è tenuto inoltre ad attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti della Comunità Montana e dei suoi dipendenti.

È a carico del concessionario **la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili demaniali** e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore della Comunità Montana.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori, rispettivamente a € 1.000.000,00 e € 100.000,00 dovranno essere consegnate alla Comunità Montana in sede di sottoscrizione del Contratto e del Capitolato di Concessione, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale, da trasmettere tutti gli anni.

Ove nel termine previsto di giorni 15 dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria - il concessionario non abbia provveduto alla stipula del Contratto di concessione, la Comunità Montana potrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione, scorrere, eventualmente, la graduatoria, ove esistente e procedere all'applicazione delle sanzioni previste in danno secondo le normative vigenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione, nessuna esclusa, saranno a totale carico del concessionario.

12.NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Codice per la protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del General Data Protection Regulation (GDPR) di cui al Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del partecipante; il loro conferimento ha natura obbligatoria.



Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino zona n° 12



13. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente Bando, si fa riferimento al Capitolato di Concessione ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando e nello schema di Contratto/Capitolato di concessione.

14. RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il Bando e relativi allegati, sono pubblicati sul sito istituzionale della Comunità Montana, www.comunitamontana.lc.it nella sezione "Area Documentale" – "Bandi di gara".

L'Avviso di gara è inoltre pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Lierna e di Mandello del Lario.

Per eventuali richieste di chiarimenti: ufficio Agricoltura e Foreste 0341 240724 (int.6)

Le FAQ che dovessero pervenire e le relative risposte saranno progressivamente pubblicate, in maniera anonima, sul sito istituzionale della Comunità Montana a beneficio di tutti i potenziali partecipanti.

Il Responsabile del Servizio Agricoltura e Foreste
Renato Corti

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e norme collegate